



# Appel à candidature : gérant(e) indépendant(e) d'un club house avec petite restauration

## Table des matières

1) Date limite remise des offres .....	1
2) Etapes .....	1
3) Adresse du Club House.....	1
4) Objet de la consultation .....	1
5) Clientèle.....	2
6) Potentiel .....	2
7) Horaire.....	3
8) Qualité gérant.....	3
9) Plan financier et commercial.....	3
10) Envoi des offres .....	4

### 1) Date limite remise des offres :

10/06/2022

### 2) Etapes :

- I. Réception des candidatures
- II. Envoi du cahier des charges
- III. Réception des cahiers des charges avec plan financier et commercial
- IV. Epreuve orale : entretien avec les candidats

### 3) Adresse du Club House :

Allée des sports 6 à 1480 Tubize

### 4) Objet de la consultation :

Nouveau club house au cœur d'une infrastructure sportive. Le club house est plus précisément à proximité de deux terrains de tennis extérieurs, de deux terrains de tennis couverts et de deux terrains de padel. A proximité directe, se trouve également une petite plaine de jeu, un hall sportif et un parcours Vita.



Le club house fait +- 80m2, possède une réserve, des toilettes H/F/PMR.

Les installations sont actuellement dépourvues de l'équipement nécessaire à la réalisation de l'activité. Il est prévu que la RDI et le gérant se rencontrent sur site, réfléchissent ensemble à l'installation nécessaire à mettre en place pour le bon développement de l'activité. Ceci sera partiellement pris en charge par la RDI.



#### 5) Clientèle :

Principalement sportive, c'est cette clientèle qui est visée et devra être développée.

#### 6) Potentiel :

Le club de tennis, avant la couverture de deux de ses terrains, comptait 100 membres effectifs. Par le passé, le club a atteint +- 600 membres sur quatre terrains extérieurs.

Avec la présence de 2 terrains extérieurs et deux couverts, la fréquentation ne sera plus saisonnière mais annuelle. Nous devrions rapidement voir le nombre d'abonnements ré augmenter.

Deux nouveaux terrains de padel couverts ont également été construits.

Une salle de sport (le HO) est également directement à proximité du Club House, ainsi qu'une plaine de jeu et des habitations.

Le Club house se situe au sein d'une grande infrastructure sportive, à grande proximité d'un terrain de foot avec gradins.

Tous les acteurs (RDI, tennis club, Ville, gérant(e) du club house) veilleront à continuer à développer le sport et faire venir les consommateurs potentiels vers le Club House.

La RDI organise régulièrement des événements amenant du monde : cité des enfants, mondial etc..

#### 7) Horaire :

7j/7, horaire variable (soirées et week-end). La fermeture du Club House devra respecter le règlement général de police de la Ville.

#### 8) Qualité gérant :

Le gérant doit avoir une connaissance du milieu sportif.

Compétences/Qualités requises pour être un gérant :

- ▶ Bon gestionnaire, sens de la rentabilité et des coûts
- ▶ Homme/Femme de contact
- ▶ Dynamisme
- ▶ Apparence soignée

Qualifications éventuelles :

- Etude secondaire en section hôtellerie,
- Enseignement secondaire en alternance (CEFA, IFAPME),
- Enseignement de promotion sociale,
- Centres professionnels : Horeca formation...

Conditions d'accès :

- Être belge ou ressortissant d'un pays de l'Union européenne,
- Être âgé de minimum 18 ans,
- Être de conduite irréprochable et jouir des droits civils et politiques,

#### 9) Plan financier et commercial :

Après réception des candidatures, la RDI enverra aux intéressés les informations complémentaires (loyer, charges, ...), un cahier des charges complet et demandera aux intéressés de lui proposer un plan financier et commercial pour la location du Club House.

## 10) Envoi des offres :

Toute offre devra être transmise, pour le vendredi 10 juin 2022 au plus tard, à la RCA RDI de Tubize à Madame Nathalie Hourman (directrice), par courrier simple : RCA RDI Tubize (Allée des Sports 5, 1480 Tubize) ou via [rdi.nathalie.dir@gmail.com](mailto:rdi.nathalie.dir@gmail.com).

Elle sera accompagnée des pièces suivantes :

- Lettre de motivation,
- Curriculum Vitae,
- Copie du(des) diplôme(s),
- Copie d'un extrait de casier judiciaire récent (moins de 3 mois) modèle 596.2.

Ne seront pas pris en considération et jugés comme irrecevables : Les dossiers incomplets, transmis après la date limite de dépôt des candidatures et/ou n'ayant pas respecté le mode de transmission défini ci-dessus.

Tout renseignement complémentaire peut être obtenu auprès de la RCA RDI Tubize.

***En transmettant votre candidature et les documents annexes sollicités, vous acceptez expressément le stockage et l'utilisation de vos données à caractère personnel par la RCA RDI de Tubize. Ces informations seront utilisées de façon sécurisée, conformément au RGPD, et uniquement aux fins du recrutement concerné.***